

大阪府枚方宿・丹波市柏原町のまちづくりを視察

八鹿地区自治協議会・八鹿地区区長会・中心市街地活性化協議会の主催で、20mei 大阪府が参加して枚方市にある枚方宿くらわんか五六市と丹波市柏原町の(株)まちづくり柏原に視察研修を行いました。3月10日(日)朝8時に養父市役所を出発し、枚方宿くらわんか五六市を見学しました。

枚方宿くらわんか五六市



「市」は毎月第2日曜日に開催されます。最初の2年間は出展者ができず苦勞したようですが、今では200店舗のスペースに300人もの応募があるようです。この日も多くの方が「市」に訪れ大変な賑わいでした。

この「市」の開催は、「目的」でなく「手段」です。こうして「市」を開催することにより、枚方宿に必要な意欲ある、出店希望者に場所(4㎡の場所)と機会(毎月1回の開催)を提供することにより、新規開店を手助けし地域の活性化を進めるためのものです。現在では20店が新規開店をされました。

この日は風が強くテントを押さえていなければならぬほどでしたが、多くの来場者で一杯でした。



スタッフの方は「大変ですが、おかげでこのような賑わいになっています」と話しておられました。手段である「市」ですが「手段」もとても大きな効果を担ってきていることを感じました。

旧柏原町は

(株)まちづくり柏原

市街地人口が約2千人。八鹿地区に似ています。郊外店舗が増加し、市街地は店舗がなくなり、後継者がいなくなる状況も全く一緒です。

この状況で市街地商業活性化計画を策定しました。このあと計画に基づきH12年度に(株)まちづくり柏原という第三セクターを設立。123名が1500万円を出資。専従の職員を配置し郊外型店舗に対し「オンリーワンの店舗の提供」を目標にしました。その第1号店が「イタリア料理店オルモ」でした。

最初は地元より「我々の商売の邪魔をするな」と大変な反対でしたが、今では新しいお客を呼び込む店となり



上瀧事務局長からまちづくりのお話を聞きました。

「片手間ではなく本気での取り組みが必要」と話されました



イタリア料理店オルモ
(株)まちづくり柏原の直営店第1号



美装化された道路。電柱はセットバック。左手の家がイタリア料理「オルモ」、右の家は和菓子店「明正堂」いずれも空き家を改装した店

年間3100万円を売り上げ、14000人の来客を数えるようになってきました。その7割の人は柏原以外の客で、女性客だということです。この店は築100年余の元呉服店をまちづくり会社が借り受け改装したものです。

その後、「ガーデン栢」、鹿料理店「無鹿」、バームクーヘン専門店「まさゆめさかゆめ」、和菓子「明正堂」等が空き家を改修しながら新規開店しています。

この事業を始めて10年経過し〇他市町からの出店 〇後継

ぎ者の出現などがみられるようになったそうです。しかし、専従の職員を配置し、地元との交渉には時間を惜しまず接し、空き家の改修資金を銀行から融資を受ける際に会社役員はリスクを負うことを覚悟で印をし、決して片手間でやったものではないという印象を強く受けました。

本当にまちづくりに取り組むためには、片手間ではダメ、不転の決意がまず必要と言われた気がしました。

まちづくり勉強会

H25年2月24日

空き家、空き店舗を活かすまちづくりとして、平成25年2月24日に八鹿ふれあい倶楽部でまちづくり勉強会を開催しました。

八鹿地区自治協議会、八鹿地区区長会、中心市街地活性化協議会の共催で開催しました

講師には、(株)サルトコラボレイティブ代表 加藤寛之さんを招き協議会委員、区長、まちづくり策定委員、中心市街地活性化協議会委員を中心に約30名が参加しました。

講師の加藤寛之さんは、枚方宿や柏原のまちづくりを指導してこられた方で、これまでの、計画・構想づくりが目的化していることや、衰退の原因を他に押し付ける考え方を厳しく指摘し、対策や集客イベントに走っていることを批判。

新規参入のハードルを下げる、定期的で継続した取り組み、気軽に試行錯誤ができる場、こう着した利害関係要素の分離、新しい人材コミュニティー、近隣からの集客力などの必要性を説明し、枚方宿のくらわんか五六市や柏原町の町づくりを例にしながら話されました。

参加者は、これまで聞いた話とは異なる町づくりの考え方や切り口のお話に、時にはドキッとしながら聞きっていました。

このお話を聞いたのち3月10日に講師の加藤さんが手がけられた枚方宿くらわんか五六市や(株)まちづくり柏原に視察研修を行いました。



第5回

まちづくり計画策定委員会

平成25年2月21日(木)に5回目の八鹿地区まちづくり計画策定委員会が開かれました。

今回は、4つの小委員会に分かれテーマに沿って検討すべき課題を話し合い意見を書いた付箋を模造紙に貼り付けながら議論しました。そして全体会でそれぞれが発表し確認しました。次回は、このテーマをもっと掘り下げる小委員会になります。

次回の策定委員会は平成25年3月21日(木)に開催予定です

土曜喫茶とおひな祭り

3月16日(土)～3月18日(月)

土曜喫茶が3月16日(土)に行われます。特別バージョンでちらし寿司とあられがふるまわれます。

この日から18日(月)まで、ささやかなおひな祭りをしています。

ふれあい倶楽部大広間です。無料です。

お気軽に

おいでください。

